

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Иркутская область, р.п. Радищев, дом № 6

р.п. Радищев

06.06.2019

Место проведения: Иркутская область, р.п. Радищев, ДК «Спектр»

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 29 мая 2019 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 29 мая 2019 года по 06 июня 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 06 июня 2019 года, по адресу Иркутская область, р.п. Радищев, дом 6, кв. 21.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 06 июня 2019 г., Иркутская область, р.п. Радищев, дом 6, кв. 21.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Иркутская область, р.п. Радищев, дом № 6, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Шульгиной Людмилы Михайловны, собственника квартиры 37 (Договор приватизации № 104 от 07.12.1994 г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Иркутская область, р.п. Радищев, дом № 6, собственники владеют 2093,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2093,2 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Иркутская область, р.п. Радищев, дом № 6, приняли участие собственники и их представители в количестве 33 человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1432,75 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,45 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Проведение собрания в форме очно-заочного голосования;
- 2) Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии;
- 3) Определение порядка подсчета голосов собственников;
- 4) Отчет управляющей компании за 2018 год;
- 5) О смене управляющей компании с ООО «Луч» на ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.06.2019 г.
- 6) Об установке тарифа для ООО «ГАЛА ПЛЮС»;
- 7) О заключении договоров управления с ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.06.2019 г.
- 8) Определение перечня работ по содержанию общего имущества;
- 9) О размещении итогов голосования.

1. **По первому вопросу:** Проведение собрания в форме очно-заочного голосования
СЛУШАЛИ: Шульгину Людмилу Михайловну, собственника квартиры 37.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Проведение собрания в форме очно-заочного голосования» - Провести общее собрания в форме очно-заочного голосования.

«За»	«Против»	«Воздержались»
1432,75	0	0

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Шульгину Людмилу Михайловну, собственника квартиры 37.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Волкову Наталью Петровну, собственника кв. 21, секретарем общего собрания собственников помещений Шульгину Людмилу Михайловну, собственника квартиры 37. Утвердить состав счетной комиссии:

Волкову Наталью Петровну, собственника кв. 21;

Шульгину Людмилу Михайловну, собственника квартиры 37

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии» - Избрать председателем общего собрания собственников помещений Волкову Наталью Петровну, собственника кв. 21, секретарем общего собрания собственников помещений Шульгину Людмилу Михайловну, собственника квартиры 37. Утвердить состав счетной комиссии:

Волкову Наталью Петровну, собственника кв. 21;

Шульгину Людмилу Михайловну, собственника квартиры 37.

«За»	«Против»	«Воздержались»
1432,75	0	0

3. По третьему вопросу: Определение порядка подсчета голосов собственников

СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».

ПРЕДЛОЖЕНО: При определении порядка подсчета голосов 1 кв. м. равен 1 голосу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Определение порядка подсчета голосов собственников» - При определении порядка подсчета голосов 1 кв. м. равен 1 голосу.

«За»	«Против»	«Воздержались»
1390,35	0	42,4

4. По четвертому вопросу: Отчет управляющей компании за 2018 год.

СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет Управляющей компании ООО «Луч» по работе за 2018 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Отчет управляющей компании за 2018 год» - Принять отчет Управляющей компании ООО «Луч» по работе за 2018 год.

«За»	«Против»	«Воздержались»
669,65	115,5	647,6

5. По пятому вопросу: О смене управляющей компании с ООО «Луч» на ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.06.2019 г.

СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести смену управляющей компании для МКД № 6 с ООО «Луч» на ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.06.2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «О смене управляющей компании с ООО «Луч» на ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.06.2019 г.» - Произвести смену управляющей компании для МКД № 6 с ООО «Луч» на ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.06.2019 г.

«За»	«Против»	«Воздержались»
1369,15	0	63,6

6. По шестому вопросу: Об установке тарифа для ООО «ГАЛА ПЛЮС»

СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01.06.2019 г. для ООО «ГАЛА ПЛЮС» тариф на содержание общего имущества МКД в размере 22 руб/м².

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Об установке тарифа для ООО «ГАЛА ПЛЮС» - Установить с 01.06.2019 г. для ООО «ГАЛА ПЛЮС» тариф на содержание общего имущества МКД в размере 22 руб/м².

«За»	«Против»	«Воздержались»
1247,25	150,4	35,1

7. По седьмому вопросу: О заключении договоров управления с ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.06.2019 г.

СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».
ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договоры управления МКД № 6 с ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.06.2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «О заключении договоров управления с ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.06.2019 г.» - Заключить договоры управления МКД № 6 с ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.06.2019 г.

«За»	«Против»	«Воздержались»
1369,15	63,6	0

8. По восьмому вопросу: Определение перечня работ по содержанию общего имущества;
СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень работ по содержанию общего имущества МКД, согласно предложению ООО «ГАЛА ПЛЮС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Определение перечня работ по содержанию общего имущества» - Определить перечень работ по содержанию общего имущества МКД, согласно предложению ООО «ГАЛА ПЛЮС».

«За»	«Против»	«Воздержались»
1432,75	0	0

9. По девятому вопросу: О размещении итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Волкову Наталью Петровну, собственника кв. 21.

ПРЕДЛОЖЕНО: Осуществить размещение итогов собрания собственников МКД № 6 на досках объявлений в каждом подъезде.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «О размещении итогов голосования» - Осуществить размещение итогов собрания собственников МКД № 6 на досках объявлений в каждом подъезде.

«За»	«Против»	«Воздержались»
1432,75	0	0

Приложение:

- 1) Реестр собственников МКД по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Радищев, дом № 6, на 2 л., в 1 экз.
- 2) Реестр вручения собственникам уведомлений и решений по вопросам, поставленным на голосовании о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Иркутская область Нижнеилимский р-он, р.п. Радищев дом 6 на 2 л., в 1 экз.

- 3) Копия текста Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список собственников помещений в МКД по адресу: Иркутская область Нижнеилимский р-он, р.п. Радищев, дом 6, присутствующих на общем собрании в форме очно-заочного голосования и принявших участие в голосовании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Список приглашенных лиц, присутствующих на общем собрании в форме очно-заочного голосования, по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Радищев, дом 6, на 1 л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 34 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	<u>Волкова</u> (подпись)	Волкова Н.П. (расшифровка подписи)	<u>06 06 2019</u> (дата)
Секретарь общего собрания	<u>Шульгина</u> (подпись)	Шульгина Л.М. (расшифровка подписи)	<u>06 06 2019</u> (дата)