

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Иркутская область, р.п. Радищев, дом № 4**

р.п. Радищев

06.06.2019

**Место проведения:** Иркутская область, р.п. Радищев, ДК «Спектр»

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 28 мая 2019 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 28 мая 2019 года по 06 июня 2019 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 20 часов 00 минут 06 июня 2019 года, по адресу Иркутская область, р.п. Радищев, дом 4, кв. 34.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часов 20 минут 06 июня 2019 г., Иркутская область, р.п. Радищев, дом 4, кв. 34.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Иркутская область, р.п. Радищев, дом № 4, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** Камозиной Людмилы Викторовны, собственника квартиры 42 (Свидетельство о государственной регистрации № 38АГ/297370 от 03.04.2007 г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Иркутская область, р.п. Радищев, дом № 4, собственники владеют 3089 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3089 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Иркутская область, р.п. Радищев, дом № 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 48 человек (список присутствующих прилагается Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1806,7 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,49 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1) Проведение собрания в форме очно-заочного голосования;
- 2) Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии;
- 3) Определение порядка подсчета голосов собственников;
- 4) Отчет управляющей компании за 2018 год;
- 5) О смене управляющей компании с ООО «Луч» на ООО «ГАЛИА ПЛЮС» с 01.06.2019 г.
- 6) Об установке тарифа для ООО «ГАЛИА ПЛЮС»;
- 7) О включении ОДН по ХВС и эл. энергии в плату по содержанию общего имущества;
- 8) О заключении договоров управления с ООО «ГАЛИА ПЛЮС» с 01.06.2019 г.
- 9) Определение перечня работ по содержанию общего имущества;
- 10) О размещении итогов голосования.

1. **По первому вопросу:** Проведение собрания в форме очно-заочного голосования  
СЛУШАЛИ: Камозину Людмилу Викторовну, собственника квартиры 42.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Проведение собрания в форме очно-заочного голосования» - Провести общее собрания в форме очно-заочного голосования.

«За»	«Против»	«Воздержались»
1649,2	0	157,5

**2. По второму вопросу:** Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.  
 СЛУШАЛИ: Камозину Людмилу Викторовну, собственника квартиры 42.  
 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Коваль Владимира Андреевича, собственника кв. 34, секретарем общего собрания собственников помещений Кочергину Ирину Викторовну, собственника кв. 46. Утвердить состав счетной комиссии:  
 Коваль Владимир Андреевич, собственник кв. 34;  
 Кочергина Ирина Викторовна, собственник кв. 46.  
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрать председателем общего собрания собственников помещений Коваль Владимира Андреевича, собственника кв. 34, секретарем общего собрания собственников помещений Кочергину Ирину Викторовну, собственника кв. 46.  
 Утвердить состав счетной комиссии:  
 Коваль Владимир Андреевич, собственник кв. 34;  
 Кочергина Ирина Викторовна, собственник кв. 46.

«За»	«Против»	«Воздержались»
1755,1	51,6	0

**3. По третьему вопросу:** Определение порядка подсчета голосов собственников  
 СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».  
 ПРЕДЛОЖЕНО: При определении порядка подсчета голосов 1 кв. м. равен 1 голосу.  
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Определение порядка подсчета голосов собственников» - При определении порядка подсчета голосов 1 кв. м. равен 1 голосу.

«За»	«Против»	«Воздержались»
1597,9	122,9	85,9

**4. По четвертому вопросу:** Отчет управляющей компании за 2018 год.  
 СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».  
 ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет Управляющей компании ООО «Луч» по работе за 2018 год.  
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Отчет управляющей компании за 2018 год» - Принять отчет Управляющей компании ООО «Луч» по работе за 2018 год.

«За»	«Против»	«Воздержались»
1534,2	0	272,5

**5. По пятому вопросу:** О смене управляющей компании с ООО «Луч» на ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.06.2019 г.  
 СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».  
 ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести смену управляющей компании для МКД № 4 с ООО «Луч» на ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.06.2019 г.  
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «О смене управляющей компании с ООО «Луч» на ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.06.2019 г.» - Произвести смену управляющей компании для МКД № 4 с ООО «Луч» на ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.06.2019 г.

«За»	«Против»	«Воздержались»
1563,5	0	243,2

**6. По шестому вопросу:** Об установке тарифа для ООО «ГАЛА ПЛЮС»

СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».  
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01.06.2019 г. для ООО «ГАЛА ПЛЮС» тариф на содержание общего имущества МКД в размере 22 руб/м<sup>2</sup>.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Об установке тарифа для ООО «ГАЛА ПЛЮС» - Установить с 01.06.2019 г. для ООО «ГАЛА ПЛЮС» тариф на содержание общего имущества МКД в размере 22 руб/м<sup>2</sup>.

«За»	«Против»	«Воздержались»
1422,6	149,30	234,8

7. По седьмому вопросу: О включении ОДН по ХВС и эл. энергии в плату по содержанию общего имущества.

СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».  
ПРЕДЛОЖЕНО: В плату по содержанию общего имущества МКД включить оплату общедомовых нужд по холодному водоснабжению и эл. энергии. Объем ОДН распределять прямопропорционально площади занимаемого жилого или нежилого помещения (согласно Постановлению № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домов»).

СЛУШАЛИ: Козлову Александру Ивановну, главу Радищевского МО, кв. 1,43,45,48.

ПРЕДЛОЖЕНО: В плату по содержанию общего имущества МКД включить оплату общедомовых нужд по холодному водоснабжению и эл. энергии. Вывести среднюю стоимость по ОДН для каждой квартиры, независимо от квадратуры (площади) квартиры.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «О включении ОДН по ХВС и эл. энергии в плату по содержанию общего имущества» - В плату по содержанию общего имущества МКД включить оплату общедомовых нужд по холодному водоснабжению и эл. энергии. Вывести среднюю стоимость по ОДН для каждой квартиры, независимо от квадратуры (площади) квартиры.

«За»	«Против»	«Воздержались»
1149,8	239	417,9

8. По восьмому вопросу: О заключении договоров управления с ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.06.2019 г.

СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».  
ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договоры управления МКД № 4 с ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.06.2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «О заключении договоров управления с ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.06.2019 г.» - Заключить договоры управления МКД № 4 с ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.06.2019 г.

«За»	«Против»	«Воздержались»
1499,8	63,7	243,2

9. По девятому вопросу: Определение перечня работ по содержанию общего имущества;

СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».  
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень работ по содержанию общего имущества МКД, согласно предложению ООО «ГАЛА ПЛЮС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Определение перечня работ по содержанию общего имущества» - Определить перечень работ по содержанию общего имущества МКД, согласно предложению ООО «ГАЛА ПЛЮС».

«За»	«Против»	«Воздержались»
1525,4	63,7	217,6

10) По десятому вопросу: О размещении итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Коваль Владимира Андреевича, собственника кв. 34.

ПРЕДЛОЖЕНО: Осуществить размещение итогов собрания собственников МКД № 4 на досках объявлений в каждом подъезде.

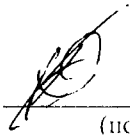
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «О размещении итогов голосования» - Осуществить размещение итогов собрания собственников МКД № 4 на досках объявлений в каждом подъезде.

«За»	«Против»	«Воздержались»
1683,8	0	122,9

Приложение:

- 1) Реестр собственников МКД по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Радищев, дом № 4, на 2 л., в 1 экз.
- 2) Реестр вручения собственникам уведомлений и решений по вопросам, поставленным на голосовании о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Иркутская область Нижнеилимский р-он, р.п. Радищев дом 4 на 2 л., в 1 экз.
- 3) Копия текста Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 4) Список собственников помещений в МКД по адресу: Иркутская область Нижнеилимский р-он, р.п. Радищев, дом 4, присутствующих на общем собрании в форме очно-заочного голосования и принявших участие в голосовании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Список приглашенных лиц, присутствующих на общем собрании в форме очно-заочного голосования, по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Радищев, дом 4, на 1 л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 48 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

Коваль В.А. 06.06.19г.  
(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Кочергина И.В. 06.06.19г.  
(расшифровка подписи) (дата)