

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Иркутская область,**  
**Нижнеилимский район, р.п. Радищев, дом № 4**

р.п. Радищев

07.08.2020

**Место проведения:** Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Радищев, помещение ДК Спектр.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 28.07.2020 г. в 17 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 29 июля 2020 года по 07 августа 2020 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 20 часов 00 минут 07 августа 2020 года, по адресу Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Радищев, дом 4 кв. 42.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часов 20 минут 07 августа 2020 г., Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Радищев, дом 4, кв. 42.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Радищев, дом № 4, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Камозиной Людмилы Викторовны, собственника квартиры 42 (Свидетельство о ГРП 38 АГ 297370 от 03.04.2007 г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Радищев, дом № 4, собственники владеют 3089 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3089 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Иркутская область, р.п. Радищев, дом № 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 56 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1895,2 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,35 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1) Проведение собрания в форме очно-заочного голосования;
- 2) Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии;
- 3) Определение порядка подсчета голосов собственников;
- 4) О смене управляющей компании с ООО «Луч» на ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.08.2020 г.;
- 5) Об установке тарифа для ООО «ГАЛА ПЛЮС».
- 6) О заключении договоров управления с ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.08.2020 г.;
- 7) Об определении места хранения документации по ОСС;
- 8) О размещении итогов голосования.

1. **По первому вопросу:** Проведение собрания в форме очно-заочного голосования  
СЛУШАЛИ: Камозину Людмилу Викторовну, собственника квартиры 42  
ПРЕДЛОЖЕНО: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Проведение собрания в форме очно-заочного голосования» - Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования.

«За»	«Против»	«Воздержались»
1784,4	59,2	51,6

**2. По второму вопросу:** Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.  
СЛУШАЛИ: Камозину Людмилу Викторовну, собственника квартиры 42.  
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Камозину Людмилу Викторовну, собственника кв. 42, секретарем общего собрания собственников помещений Шаева Сергея Ивановича, собственника кв. 52.

Утвердить состав счетной комиссии:

Рафаэль Алексея Александровича, собственник кв. 35;

Шаева Сергея Ивановича, собственник кв. 52.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии» - Избрать председателем общего собрания собственников помещений Камозину Людмилу Викторовну, собственника кв. 42, секретарем общего собрания собственников помещений Шаева Сергея Ивановича, собственника кв. 52.

Утвердить состав счетной комиссии:

Рафаэль Алексея Александровича, собственник кв. 35;

Шаева Сергея Ивановича, собственник кв. 52.

«За»	«Против»	«Воздержались»
1843,6	0	51,6

**3. По третьему вопросу:** Определение порядка подсчета голосов собственников  
СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».  
ПРЕДЛОЖЕНО: При определении порядка подсчета голосов 1 кв. м. равен 1 голосу.  
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Определение порядка подсчета голосов собственников» - При определении порядка подсчета голосов 1 кв. м. равен 1 голосу.

«За»	«Против»	«Воздержались»
1792,3	51,3	51,6

**4. По четвертому вопросу:** О смене управляющей компании с ООО «Луч» на ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.08.2020 г.

СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».  
ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести смену управляющей компании для МКД № 4 с ООО «Луч» на ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.08.2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «О смене управляющей компании с ООО «Луч» на ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.08.2020 г.» - Произвести смену управляющей компании для МКД № 4 с ООО «Луч» на ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.08.2020 г.

«За»	«Против»	«Воздержались»
1843,6	0	51,6

**5. По пятому вопросу:** Об установке тарифа для ООО «ГАЛА ПЛЮС»  
СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».  
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01.08.2020 г. для ООО «ГАЛА ПЛЮС» тариф на содержание общего имущества МКД № 4 в размере 22 руб/м<sup>2</sup>.  
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Об установке тарифа для ООО «ГАЛА ПЛЮС» - Установить с 01.08.2020 г. для ООО «ГАЛА ПЛЮС» тариф на содержание общего имущества МКД № 4 в размере 22 руб/м<sup>2</sup>.

«За»	«Против»	«Воздержались»
1843,6	0	51,6

**6. По шестому вопросу:** О заключении договоров управления с ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.08.2020 г.

СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».  
ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договоры управления МКД № 4 с ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.08.2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «О заключении договоров управления с ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.08.2020 г.» - Заключить договоры управления МКД № 4 с ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.08.2020 г.

«За»	«Против»	«Воздержались»
1843,6	0	51,6

**7. По седьмому вопросу:** Об определении места хранения документации по ОСС;

СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».  
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения документации по данному собранию – МКД № 4, помещение 42 (собственник Камозина Л.В., инициатор ООС МКД № 4).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Об определении места хранения документации по ОСС» - Утвердить место хранения документации по данному собранию – МКД № 4, помещение 42 (собственник Камозина Л.В., инициатор ОСС МКД № 4).

«За»	«Против»	«Воздержались»
1843,6	0	51,6

**8. По восьмому вопросу:** О размещении итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Камозину Людмилу Викторовну, собственника кв. 42

ПРЕДЛОЖЕНО: Осуществить размещение итогов собрания собственников МКД № 4 на досках объявлений в каждом подъезде.

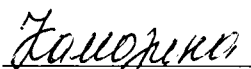

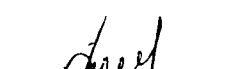

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «О размещении итогов голосования» - Осуществить размещение итогов собрания собственников МКД № 4 на досках объявлений в каждом подъезде.

«За»	«Против»	«Воздержались»
1843,6	0	51,6

#### Приложение:

- 1) Реестр собственников МКД по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Радищев, дом № 4 на 2 л. в 1 экз.
- 2) Реестр вручения собственникам уведомлений и решений по вопросам поставленным на голосовании о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Иркутская область Нижнеилимский р-он, р.п. Радищев дом 4 на 2 л., в 1 экз.
- 3) Копия текста Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список собственников помещений в МКД по адресу: Иркутская область Нижнеилимский р-он, р.п. Радищев, дом 3, присутствующих на общем собрании в форме очно-заочного голосования и принявших участие в голосовании на 1 л., в 1 экз.

- 5) Список приглашенных лиц, присутствующих на общем собрании в форме очно-заочного голосования, по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Радищев, дом 4, на 1 л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 60 л., в 1 экз.
- 7) Копии свидетельств о государственной регистрации права на муниципальные жилые помещения – 4 шт., на 4 листах

Председатель общего собрания	 (подпись)	Камозина Л.В. (расшифровка подписи)	<u>07.08.2020г.</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	Шаев С.И. (расшифровка подписи)	<u>07.08.2020</u> (дата)
Счетная комиссия	 (подпись)	Рафаэль А.А. (расшифровка подписи)	<u>07.08.2020г.</u> (дата)
	 (подпись)	Шаев С.И. (расшифровка подписи)	<u>07.08.2020</u> (дата)