

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Иркутская область, р.п. Радищев, дом № 11

р.п. Радищев

23.04.2019

Место проведения: Иркутская область, р.п. Радищев, ДК «Спектр»

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 11 апреля 2019 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 11 апреля 2019 года по 23 апреля 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 23 апреля 2019 года, по адресу Иркутская область, р.п. Радищев, дом 11, кв. 3.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 23 апреля 2019 г., Иркутская область, р.п. Радищев, дом 11, кв. 3.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Иркутская область, р.п. Радищев, дом № 11, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Камозиной Тамары Иннокентьевны, собственника квартиры 3 (Свидетельство о государственной регистрации 38 АГ 297377 от 03.04.2007 г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Иркутская область, р.п. Радищев, дом № 11, собственники владеют 4 968,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4 968,2 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Иркутская область, р.п. Радищев, дом № 11, приняли участие собственники и их представители в количестве 73 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 3568,60 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,83% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Проведение собрания в форме очно-заочного голосования;
- 2) Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии;
- 3) Определение порядка подсчета голосов собственников;
- 4) Отчет управляющей компании за 2018 год;
- 5) О переносе срока кап. ремонта кровли МКД № 11 на более ранние сроки.
- 6) О включении ОДН по ХВС и эл. энергии в плату по содержанию общего имущества;
- 7) Об установке 2-х детских площадок на придомовой территории МКД (о необходимости оформления земли под детские площадки)
- 8) О смене управляющей компании с ООО «Луч» на ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.05.2019 г.
- 9) Об установке тарифа для ООО «ГАЛА ПЛЮС»;
- 10) О заключении договоров управления с ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.05.2019 г.
- 11) Определение перечня работ по содержанию общего имущества;
- 12) О переизбрании председателя совета МКД № 11;
- 13) О размещении итогов голосования.

1. **По первому вопросу:** Проведение собрания в форме очно-заочного голосования
СЛУШАЛИ: Камозину Тамару Иннокентьевну, собственника кв. 3.
ПРЕДЛОЖЕНО: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Проведение собрания в форме очно-заочного голосования» - Провести общее собрания в форме очно-заочного голосования.

«За»	«Против»	«Воздержались»
59	0	0

2. **По второму вопросу:** Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.
СЛУШАЛИ: Камозину Тамару Иннокентьевну, собственника кв. 3.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Камозину Тамару Иннокентьевну, собственника кв. 3, секретарем счетной комиссией общего собрания собственников помещений Борисевич Тамару Владимировну, представителя собственника кв. 36, по доверенности № Б/М от «10» 04 2019 г. Утвердить состав счетной комиссии:

Камозину Тамару Иннокентьевну, собственника кв. 3;

Борисевич Тамару Владимировну, представителя собственника кв. 36, по доверенности № Б/М от «10» 04 2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Камозину Тамару Иннокентьевну, собственника кв. 3, секретарем общего собрания собственников помещений Борисевич Тамару Владимировну, представителя собственника кв. 36, по доверенности № Б/М от «10» 04 2019 г. Утвердить состав счетной комиссии:

Камозину Тамару Иннокентьевну, собственника кв. 3;

Борисевич Тамару Владимировну, представителя собственника кв. 36, по доверенности № Б/М от «10» 04 2019 г.

«За»	«Против»	«Воздержались»
59	0	0

3. **По третьему вопросу:** Определение порядка подсчета голосов собственников
СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».
ПРЕДЛОЖЕНО: При определении порядка подсчета голосов 1 кв. м. равен 1 голосу.
СЛУШАЛИ: Нартова Александра Александровича, собственника кв. 18, Бехтереву Валентину Ивановну, собственника кв. 41
ПРЕДЛОЖЕНО: При определении порядка подсчета голосов 1 квартира равняется 1 голосу.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Определение порядка подсчета голосов собственников» - При определении порядка подсчета голосов 1 квартира равняется 1 голосу.

«За»	«Против»	«Воздержались»
59	0	0

4. **По четвертому вопросу:** Отчет управляющей компании за 2018 год.
СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет Управляющей компании ООО «Луч» по работе за 2018 год.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Отчет управляющей компании за 2018 год» - Принять отчет Управляющей компании ООО «Луч» по работе за 2018 год.

«За»	«Против»	«Воздержались»
59	0	0

5. По пятому вопросу: О переносе срока кап. ремонта кровли МКД № 11 на более ранние сроки.

СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».

ПРЕДЛОЖЕНО: Осуществить перенос срока кап. ремонта кровли МКД № 11 на более ранние сроки, оформить пакет документов. Крыша течет во многих местах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «О переносе срока кап. ремонта кровли МКД № 11 на более ранние сроки» - Осуществить перенос срока кап. ремонта кровли МКД № 11 на более ранние сроки, на 2020 – 2021 гг., оформить пакет документов.

«За»	«Против»	«Воздержались»
59	0	0

6. По шестому вопросу: О включении ОДН по ХВС и эл. энергии в плату по содержанию общего имущества.

СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».

ПРЕДЛОЖЕНО: В плату по содержанию общего имущества МКД включить оплату общедомовых нужд по холодному водоснабжению и эл. энергии. Объем ОДН распределять прямопропорционально площади занимаемого жилого или нежилого помещения (согласно Постановлению № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домов»).

СЛУШАЛИ: Козлову Александру Иванову, главу Радищевского МО, кв. 23,38

ПРЕДЛОЖЕНО: В плату по содержанию общего имущества МКД включить оплату общедомовых нужд по холодному водоснабжению и эл. энергии. Вывести среднюю стоимость по ОДН для каждой квартиры, независимо от квадратуры (площади) квартиры.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «О включении ОДН по ХВС и эл. энергии в плату по содержанию общего имущества» - В плату по содержанию общего имущества МКД включить оплату общедомовых нужд по холодному водоснабжению и эл. энергии. Вывести среднюю стоимость по ОДН для каждой квартиры, независимо от квадратуры (площади) квартиры.

«За»	«Против»	«Воздержались»
55	3	1

7. По седьмому вопросу: Об установке 2-х детских площадок на придомовой территории МКД (о необходимости оформления земли под детские площадки)

СЛУШАЛИ: Козлову Александру Иванову, главу Радищевского МО.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для поселка приобретено 2 детских площадки, которые будут установлены во дворе МКД № 11. Земельный участок под установку данных площадок необходимо оформить. Для оформления земельного участка под установку площадок, необходимо произвести сбор денежных средств, по 250 рублей с каждой квартиры.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Об установке 2-х детских площадок на придомовой территории МКД (о необходимости оформления земли под детские площадки)» - Оформить участок под установку площадок. Сдать старшей по МКД № 11 Камозиной Тамаре Иннокентьевне по 250 рублей, для оформления земельного участка под площадки.

«За»	«Против»	«Воздержались»
59	0	0

8. По восьмому вопросу: О смене управляющей компании с ООО «Луч» на ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.05.2019 г.

СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».
ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести смену управляющей компании для МКД № 11 с ООО «Луч» на ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.05.2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «О смене управляющей компании с ООО «Луч» на ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.05.2019 г.» - Произвести смену управляющей компании для МКД № 11 с ООО «Луч» на ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.05.2019 г.

«За»	«Против»	«Воздержались»
59	0	0

9. По девятому вопросу: Об установке тарифа для ООО «ГАЛА ПЛЮС»

СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01.05.2019 г. для ООО «ГАЛА ПЛЮС» тариф на содержание общего имущества МКД в размере 22 руб/м².

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Об установке тарифа для ООО «ГАЛА ПЛЮС» - Установить с 01.05.2019 г. для ООО «ГАЛА ПЛЮС» тариф на содержание общего имущества МКД в размере 22 руб/м².

«За»	«Против»	«Воздержались»
59	0	0

10. По десятому вопросу: О заключении договоров управления с ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.05.2019 г.

СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».
ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договоры управления МКД № 11 с ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.05.2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «О заключении договоров управления с ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.05.2019 г.» - Заключить договоры управления МКД № 11 с ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.05.2019 г.

«За»	«Против»	«Воздержались»
59	0	0

11. По одиннадцатому вопросу: Определение перечня работ по содержанию общего имущества;

СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень работ по содержанию общего имущества МКД, согласно предложению ООО «ГАЛА ПЛЮС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Определение перечня работ по содержанию общего имущества» - Определить перечень работ по содержанию общего имущества МКД, согласно предложению ООО «ГАЛА ПЛЮС».

«За»	«Против»	«Воздержались»
59	0	0

12. По двенадцатому вопросу: О переизбрании председателя совета МКД № 11;

СЛУШАЛИ: Камозину Тамару Иннокентьевну, собственника кв. 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с личным заявлением, переизбрать председателя совета МКД № 11 – избрать Нартова Александра Александровича, собственника кв. 18.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «О переизбрании председателя совета МКД № 11» - переизбрать председателя совета МКД № 11 – избрать Нартова Александра Александровича, собственника кв. 18.

«За»	«Против»	«Воздержались»
59	0	0

13) По тринадцатому вопросу: О размещении итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Камозину Тамару Иннокентьевну, собственника кв. 3.


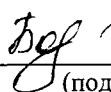
ПРЕДЛОЖЕНО: Осуществить размещение итогов собрания собственников МКД № 11 на досках объявлений в каждом подъезде.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «О размещении итогов голосования» - Осуществить размещение итогов собрания собственников МКД № 11 на досках объявлений в каждом подъезде

«За»	«Против»	«Воздержались»
59	0	0

Приложение:

- 1) Реестр вручения собственникам уведомлений и решений по вопросам поставленным на голосовании о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Иркутская область Нижнеилимский р-он, р.п. Радищев на 5 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в МКД по адресу: Иркутская область Нижнеилимский р-он, р.п. Радищев, присутствующих на общем собрании по вопросам, поставленным на голосовании на 5 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 59 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания		(<i>Камозина Т.И.</i>)	23.04.2019
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Секретарь общего собрания		(<i>Борисавич Т.В.</i>)	23.04.2019г.
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)