

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Иркутская область,
Нижнеилимский район, р.п. Радищев, дом № 13

р.п. Радищев

22.03.2020

Место проведения: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Радищев, помещение ДК Спектр.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 12.03.2020 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 13 марта 2020 года по 22 марта 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 22 марта 2020 года, по адресу Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Радищев, дом 13 кв. 41.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 22 марта 2020 г., Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Радищев, дом 13, кв. 41.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Радищев, дом № 13, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Гутюм Николая Ефимовича, собственника квартиры 41 (Свидетельство о ГРП 38 АЕ 155695 от 31.01.20014 г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Радищев, дом № 13, собственники владеют 3637,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3637,8 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Иркутская область, р.п. Радищев, дом № 13, приняли участие собственники и их представители в количестве 59 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2149,45 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,09 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Проведение собрания в форме очно-заочного голосования;
- 2) Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии;
- 3) Определение порядка подсчета голосов собственников;
- 4) О смене управляющей компании с ООО «Луч» на ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.04.2020 г.;
- 5) Об установке тарифа для ООО «ГАЛА ПЛЮС».
- 6) О заключении договоров управления с ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.04.2020 г.;
- 7) Об определении места хранения документации по ОСС;
- 8) О размещении итогов голосования.

1. **По первому вопросу:** Проведение собрания в форме очно-заочного голосования
СЛУШАЛИ: Гутюм Николая Ефимовича, собственника квартиры 41

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Проведение собрания в форме очно-заочного голосования» - Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования.

«За»	«Против»	«Воздержались»
2038,79	0	110,66

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Гутюм Николая Ефимовича, собственника квартиры 41.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Самохвалову Ольгу Степановну, собственника кв. 28, секретарем общего собрания собственников помещений Дементьеву Светлану Владимировну, собственника кв. 53.

Утвердить состав счетной комиссии:

Гутюм Николая Ефимовича, собственник кв. 41;

Самохвалову Ольгу Степановну, собственник кв. 28.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии» - Избрать председателем общего собрания собственников помещений Самохвалову Ольгу Степановну, собственника кв. 28, секретарем общего собрания собственников помещений Дементьеву Светлану Владимировну, собственника кв. 53.

Утвердить состав счетной комиссии:

Гутюм Николай Ефимович, собственник кв. 41;

Самохвалова Ольга Степановна, собственник кв. 28.

«За»	«Против»	«Воздержались»
2112,43	0	37,02

3. По третьему вопросу: Определение порядка подсчета голосов собственников

СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».

ПРЕДЛОЖЕНО: При определении порядка подсчета голосов 1 кв. м. равен 1 голосу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Определение порядка подсчета голосов собственников» - При определении порядка подсчета голосов 1 кв. м. равен 1 голосу.

«За»	«Против»	«Воздержались»
2062,23	50,2	37,02

4. По четвертому вопросу: О смене управляющей компании с ООО «Луч» на ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.04.2020 г.

СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести смену управляющей компании для МКД № 13 с ООО «Луч» на ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.04.2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «О смене управляющей компании с ООО «Луч» на ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.04.2020 г.» - Произвести смену управляющей компании для МКД № 13 с ООО «Луч» на ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.04.2020 г.

«За»	«Против»	«Воздержались»
2079,46	0	69,99

5. По пятому вопросу: Об установке тарифа для ООО «ГАЛА ПЛЮС»

СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01.04.2020 г. для ООО «ГАЛА ПЛЮС» тариф на содержание общего имущества МКД № 13 в размере 22 руб/м².

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Об установке тарифа для ООО «ГАЛА ПЛЮС» - Установить с 01.04.2020 г. для ООО «ГАЛА ПЛЮС» тариф на содержание общего имущества МКД № 13 в размере 22 руб/м².

«За»	«Против»	«Воздержались»
2017,26	0	132,19

6. **По шестому вопросу:** О заключении договоров управления с ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.04.2020 г.

СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».
ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договоры управления МКД № 13 с ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.04.2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «О заключении договоров управления с ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.04.2020 г.» - Заключить договоры управления МКД № 13 с ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.04.2020 г.

«За»	«Против»	«Воздержались»
2029,26	0	120,19

7. **По седьмому вопросу:** Об определении места хранения документации по ОСС;

СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения документации по данному собранию – МКД № 13, помещение 41 (собственник Гутюм Н.Е., председатель совета МКД № 13).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Об определении места хранения документации по ОСС» - Утвердить место хранения документации по данному собранию – МКД № 13, помещение 41 (собственник Гутюм Н.Е., председатель совета МКД № 13).

«За»	«Против»	«Воздержались»
2112,43	0	37,02

8. **По восьмому вопросу:** О размещении итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Гутюм Николая Ефимовича, собственника кв. 41

ПРЕДЛОЖЕНО: Осуществить размещение итогов собрания собственников МКД № 13 на досках объявлений в каждом подъезде.

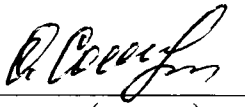
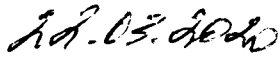

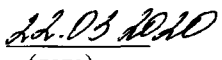

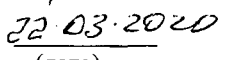
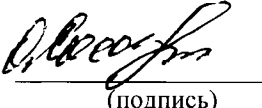
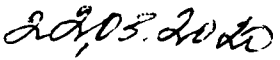
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «О размещении итогов голосования» - Осуществить размещение итогов собрания собственников МКД № 13 на досках объявлений в каждом подъезде.

«За»	«Против»	«Воздержались»
2112,43	0	37,02

Приложение:

- 1) Реестр собственников МКД по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Радищев, дом № 13 на 4 л. в 1 экз.
- 2) Реестр вручения собственникам уведомлений и решений по вопросам поставленным на голосовании о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Иркутская область Нижнеилимский р-он, р.п. Радищев дом 13 на 4 л., в 1 экз.
- 3) Копия текста Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

- 4) Список собственников помещений в МКД по адресу: Иркутская область Нижнеилимский р-он, р.п. Радищев, дом 13, присутствующих на общем собрании в форме очно-заочного голосования и принявших участие в голосовании на 2 л., в 1 экз.
- 5) Список приглашенных лиц, присутствующих на общем собрании в форме очно-заочного голосования, по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Радищев, дом 13, на 1 л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 65 л., в 1 экз.
- 7) Копии выписок из ЕГРН на муниципальные жилые помещения – 7 шт., на 7 листах

Председатель общего собрания	 _____ (подпись)	Самохвалова О.С. (расшифровка подписи)	 _____ (дата)
Секретарь общего собрания	 _____ (подпись)	Дементьева С.В. (расшифровка подписи)	 _____ (дата)
Счетная комиссия	 _____ (подпись)	Гутном Н.Е. (расшифровка подписи)	 _____ (дата)
	 _____ (подпись)	Самохвалова О.С. (расшифровка подписи)	 _____ (дата)