

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Иркутская область,**  
**Нижнеилимский район, р.п. Радищев, дом № 11**

р.п. Радищев

06.02.2020

**Место проведения:** Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Радищев, помещение ДК Спектр.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 27.01.2020 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 27 января 2020 года по 06 февраля 2020 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 06 февраля 2020 года, по адресу Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Радищев, дом 11 кв. 3.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часов 20 минут 06 февраля 2020 г., Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Радищев, дом 11, кв. 3.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Радищев, дом № 11, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Камозиной Тамары Иннокентьевны, собственника квартиры 3 (Свидетельство о ГРП 38 АГ 297377 от 03.04.2007 г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Радищев, дом № 11, собственники владеют 4968,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4968,2 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Иркутская область, р.п. Радищев, дом № 11, приняли участие собственники и их представители в количестве 75 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2765,54 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,66 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1) Проведение собрания в форме очно-заочного голосования;
- 2) Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии;
- 3) Определение порядка подсчета голосов собственников;
- 4) О смене управляющей компании с ООО «Луч» на ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.02.2020 г.;
- 5) Об установке тарифа для ООО «ГАЛА ПЛЮС».
- 6) О заключении договоров управления с ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.02.2020 г.;
- 7) Об определении места хранения документации по ОСС;
- 8) О размещении итогов голосования.

1. **По первому вопросу:** Проведение собрания в форме очно-заочного голосования  
СЛУШАЛИ: Камозину Тамару Иннокентьевну, собственника квартиры 3

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования  
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Проведение собрания в форме очно-заочного голосования» - Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования.

«За»	«Против»	«Воздержались»
2721,14	0	44,4

**2. По второму вопросу:** Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Камозину Тамару Иннокентьевну, собственника квартиры 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Камозину Тамару Иннокентьевну, собственника кв. 3, секретарем общего собрания собственников помещений Кудрявцеву Татьяну Анатольевну, собственника кв. 35.

Утвердить состав счетной комиссии:

Кудрявцева Татьяна Анатольевна, собственник кв. 35;

Филимонова Любовь Ивановна, собственник кв. 63.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии» - Избрать председателем общего собрания собственников помещений Камозину Тамару Иннокентьевну, собственника кв. 3, секретарем общего собрания собственников помещений Кудрявцеву Татьяну Анатольевну, собственника кв. 35.

Утвердить состав счетной комиссии:

Кудрявцева Татьяна Анатольевна, собственник кв. 35;

Филимонова Любовь Ивановна, собственник кв. 63.

«За»	«Против»	«Воздержались»
2765,54	0	0

**3. По третьему вопросу:** Определение порядка подсчета голосов собственников

СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».

ПРЕДЛОЖЕНО: При определении порядка подсчета голосов 1 кв. м. равен 1 голосу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Определение порядка подсчета голосов собственников» - При определении порядка подсчета голосов 1 кв. м. равен 1 голосу.

«За»	«Против»	«Воздержались»
2765,54	0	0

**4. По четвертому вопросу:** О смене управляющей компании с ООО «Луч» на ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.02.2020 г.

СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести смену управляющей компании для МКД № 11 с ООО «Луч» на ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.02.2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «О смене управляющей компании с ООО «Луч» на ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.02.2020 г.» - Произвести смену управляющей компании для МКД № 11 с ООО «Луч» на ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.02.2020 г.

«За»	«Против»	«Воздержались»
2631,14	0	134,4

**5. По пятому вопросу:** Об установке тарифа для ООО «ГАЛА ПЛЮС»

СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01.02.2020 г. для ООО «ГАЛА ПЛЮС» тариф на содержание общего имущества МКД № 11 в размере 22 руб/м<sup>2</sup>.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Об установке тарифа для ООО «ГАЛА ПЛЮС» - Установить с 01.02.2020 г. для ООО «ГАЛА ПЛЮС» тариф на содержание общего имущества МКД № 11 в размере 22 руб/м<sup>2</sup>.

«За»	«Против»	«Воздержались»
2631,14	0	134,4

6. По шестому вопросу: О заключении договоров управления с ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.02.2020 г.

СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».  
ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договоры управления МКД № 11 с ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.02.2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «О заключении договоров управления с ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.02.2020 г.» - Заключить договоры управления МКД № 11 с ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.02.2020 г.

«За»	«Против»	«Воздержались»
2765,54	0	0

7. По седьмому вопросу: Об определении места хранения документации по ОСС;

СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».  
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения документации по данному собранию – МКД № 11, помещение 18 (собственник Нартов А.А., председатель совета МКД № 11).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Об определении места хранения документации по ОСС» - Утвердить место хранения документации по данному собранию – МКД № 11, помещение 18 (собственник Нартов А.А., председатель совета МКД № 11).

«За»	«Против»	«Воздержались»
2765,54	0	0

8. По восьмому вопросу: О размещении итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Камозину Тамару Иннокентьевну, собственника кв. 3

ПРЕДЛОЖЕНО: Осуществить размещение итогов собрания собственников МКД № 11 на досках объявлений в каждом подъезде.



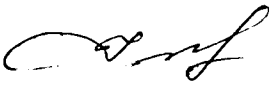
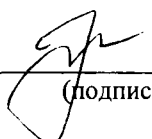
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «О размещении итогов голосования» - Осуществить размещение итогов собрания собственников МКД № 11 на досках объявлений в каждом подъезде.

«За»	«Против»	«Воздержались»
2765,54	0	0

#### Приложение:

- 1) Реестр собственников МКД по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Радищев, дом № 11 на 6 л. в 1 экз.
- 2) Реестр вручения собственникам уведомлений и решений по вопросам поставленным на голосовании о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Иркутская область Нижнеилимский р-он, р.п. Радищев дом 11 на 2 л., в 1 экз.
- 3) Копия текста Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

- 4) Список собственников помещений в МКД по адресу: Иркутская область Нижнеилимский р-он, р.п. Радищев, дом 11, присутствующих на общем собрании в форме очно-заочного голосования и принявших участие в голосовании на 3 л., в 1 экз.
- 5) Список приглашенных лиц, присутствующих на общем собрании в форме очно-заочного голосования, по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Радищев, дом 11, на 1 л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 76 л., в 1 экз.
- 7) Копии свидетельств о государственной регистрации права на муниципальные жилые помещения – 2 шт., на 2 листах

Председатель общего собрания	 _____ (подпись)	Камозина Т.И. (расшифровка подписи)	<u>06.02.2020</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 _____ (подпись)	Кудрявцева Т.А. (расшифровка подписи)	<u>06.02.2020</u> (дата)
Счетная комиссия	 _____ (подпись)	Филимонова Л.И. (расшифровка подписи)	<u>06.02.2020</u> (дата)
	 _____ (подпись)	Кудрявцева Т.А. (расшифровка подписи)	<u>06.02.2020</u> (дата)