

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Иркутская область, р.п. Радищев, дом № 7**

р.п. Радищев

06.06.2019

**Место проведения:** Иркутская область, р.п. Радищев, ДК «Спектр»

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 29 мая 2019 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 29 мая 2019 года по 06 июня 2019 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 06 июня 2019 года, по адресу Иркутская область, р.п. Радищев, дом 7, кв. 28.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часов 20 минут 06 июня 2019 г., Иркутская область, р.п. Радищев, дом 7, кв. 28.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Иркутская область, р.п. Радищев, дом № 7, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Ковязиной Людмилы Ивановны, собственника квартиры 36 (Договор приватизации № 15 от 29.04.1993 г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Иркутская область, р.п. Радищев, дом № 7, собственники владеют 2 125,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2 125,4 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Иркутская область, р.п. Радищев, дом № 7, приняли участие собственники и их представители в количестве 27 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1315,6 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,9 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1) Проведение собрания в форме очно-заочного голосования;
- 2) Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии;
- 3) Определение порядка подсчета голосов собственников;
- 4) Отчет управляющей компании за 2018 год;
- 5) О смене управляющей компании с ООО «Луч» на ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.06.2019 г.
- 6) Об установке тарифа для ООО «ГАЛА ПЛЮС»;
- 7) О включении ОДН по ХВС и эл. энергии в плату по содержанию общего имущества;
- 8) О заключении договоров управления с ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.06.2019 г.
- 9) Определение перечня работ по содержанию общего имущества;
- 10) О размещении итогов голосования.

1. **По первому вопросу:** Проведение собрания в форме очно-заочного голосования  
СЛУШАЛИ: Ковязину Людмилу Ивановну, собственника квартиры 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Проведение собрания в форме очно-заочного голосования» - Провести общее собрания в форме очно-заочного голосования.

«За»	«Против»	«Воздержались»
1279,8	35,8	0

**2. По второму вопросу:** Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Ковязину Людмилу Ивановну, собственника квартиры 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Гусеву Лидию Александровну, собственника кв. 28, секретарем общего собрания собственников помещений Ковязину Людмилу Ивановну, собственника квартиры 36. Утвердить состав счетной комиссии:

Гусеву Лидию Александровну, собственника кв. 28;

Ковязину Людмилу Ивановну, собственника квартиры 36.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Гусеву Лидию Александровну, собственника кв. 28, секретарем общего собрания собственников помещений Ковязину Людмилу Ивановну, собственника квартиры 36.

Утвердить состав счетной комиссии:

Гусеву Лидию Александровну, собственника кв. 28;

Ковязину Людмилу Ивановну, собственника квартиры 36.

«За»	«Против»	«Воздержались»
1254	0	61,6

**3. По третьему вопросу:** Определение порядка подсчета голосов собственников

СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».

ПРЕДЛОЖЕНО: При определении порядка подсчета голосов 1 кв. м. равен 1 голосу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Определение порядка подсчета голосов собственников» - При определении порядка подсчета голосов 1 кв. м. равен 1 голосу.

«За»	«Против»	«Воздержались»
1218,2	35,8	61,6

**4. По четвертому вопросу:** Отчет управляющей компании за 2018 год.

СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет Управляющей компании ООО «Луч» по работе за 2018 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Отчет управляющей компании за 2018 год» - Принять отчет Управляющей компании ООО «Луч» по работе за 2018 год.

«За»	«Против»	«Воздержались»
1279,8	35,8	0

**5. По пятому вопросу:** О смене управляющей компании с ООО «Луч» на ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.06.2019 г.

СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести смену управляющей компании для МКД № 7 с ООО «Луч» на ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.06.2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «О смене управляющей компании с ООО «Луч» на ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.06.2019 г.» - Произвести смену управляющей компании для МКД № 7 с ООО «Луч» на ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.06.2019 г.

«За»	«Против»	«Воздержались»
1279,8	35,8	0

**6. По шестому вопросу:** Об установке тарифа для ООО «ГАЛА ПЛЮС»

СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».  
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01.06.2019 г. для ООО «ГАЛА ПЛЮС» тариф на содержание общего имущества МКД в размере 22 руб/м<sup>2</sup>.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Об установке тарифа для ООО «ГАЛА ПЛЮС» - Установить с 01.06.2019 г. для ООО «ГАЛА ПЛЮС» тариф на содержание общего имущества МКД в размере 22 руб/м<sup>2</sup>.

«За»	«Против»	«Воздержались»
1218,2	97,4	0

**7. По седьмому вопросу:** О включении ОДН по ХВС и эл. энергии в плату по содержанию общего имущества.

СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».

ПРЕДЛОЖЕНО: В плату по содержанию общего имущества МКД включить оплату общедомовых нужд по холодному водоснабжению и эл. энергии. Объем ОДН распределять прямопропорционально площади занимаемого жилого или нежилого помещения (согласно Постановлению № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домов»).

СЛУШАЛИ: Козлову Александру Ивановну, главу Радищевского МО, кв. 8,9,10,16,23,24

ПРЕДЛОЖЕНО: В плату по содержанию общего имущества МКД включить оплату общедомовых нужд по холодному водоснабжению и эл. энергии. Вывести среднюю стоимость по ОДН для каждой квартиры, независимо от квадратуры (площади) квартиры.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «О включении ОДН по ХВС и эл. энергии в плату по содержанию общего имущества» - В плату по содержанию общего имущества МКД включить оплату общедомовых нужд по холодному водоснабжению и эл. энергии. Вывести среднюю стоимость по ОДН для каждой квартиры, независимо от квадратуры (площади) квартиры.

«За»	«Против»	«Воздержались»
1100,7	214,9	0

**8. По восьмому вопросу:** О заключении договоров управления с ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.06.2019 г.

СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».  
ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договоры управления МКД № 7 с ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.06.2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «О заключении договоров управления с ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.06.2019 г.» - Заключить договоры управления МКД № 7 с ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.06.2019 г.

«За»	«Против»	«Воздержались»
1279,8	35,8	0

**9. По девятому вопросу:** Определение перечня работ по содержанию общего имущества;

СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».  
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень работ по содержанию общего имущества МКД, согласно предложению ООО «ГАЛА ПЛЮС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Определение перечня работ по содержанию общего имущества» - Определить перечень работ по содержанию общего имущества МКД, согласно предложению ООО «ГАЛА ПЛЮС».

«За»	«Против»	«Воздержались»
1279,8	35,8	0

**10) По десятому вопросу:** О размещении итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Гусеву Лидию Александровну, собственника кв. 28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Осуществить размещение итогов собрания собственников МКД № 7 на досках объявлений в каждом подъезде.


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «О размещении итогов голосования» - Осуществить размещение итогов собрания собственников МКД № 7 на досках объявлений в каждом подъезде.

«За»	«Против»	«Воздержались»
1315,6	0	0

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников МКД по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Радищев, дом № 7, на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр вручения собственникам уведомлений и решений по вопросам, поставленным на голосовании о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Иркутская область Нижнеилимский р-он, р.п. Радищев дом 7 на 1 л., в 1 экз.
- 3) Копия текста Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список собственников помещений в МКД по адресу: Иркутская область Нижнеилимский р-он, р.п. Радищев, дом 7, присутствующих на общем собрании в форме очно-заочного голосования и принявших участие в голосовании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Список приглашенных лиц, присутствующих на общем собрании в форме очно-заочного голосования, по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Радищев, дом 7, на 1 л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 28 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

Гусева Л.А.  
(расшифровка подписи)

28.05.2019.  
(дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Ковязина Л.И.  
(расшифровка подписи)

28.05.2019.  
(дата)