

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Иркутская область,
Нижнеилимский район, р.п. Радищев, дом № 7

р.п. Радищев

06.02.2020

Место проведения: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Радищев, помещение ДК Спектр.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 27.01.2020 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 27 января 2020 года по 06 февраля 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 06 февраля 2020 года, по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Радищев, дом 7, кв. 36.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 06 февраля 2020 г., Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Радищев, дом 7, кв. 36.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Радищев, дом № 7, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Ковязиной Людмилы Ивановны, собственника квартиры 36 (Договор приватизации № 15 от 29.04.1993 г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Радищев, дом № 8, собственники владеют 2 130,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2 130,5 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Иркутская область, р.п. Радищев, дом № 7, приняли участие собственники и их представители в количестве 28 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1313,8 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,7% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Проведение собрания в форме очно-заочного голосования;
- 2) Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии;
- 3) Определение порядка подсчета голосов собственников;
- 4) О смене управляющей компании с ООО «Луч» на ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.02.2020 г.;
- 5) Об установке тарифа для ООО «ГАЛА ПЛЮС».
- 6) О заключении договоров управления с ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.02.2020 г.;
- 7) Об определении места хранения документации по ОСС;
- 8) О размещении итогов голосования.

1. **По первому вопросу:** Проведение собрания в форме очно-заочного голосования СЛУШАЛИ: Ковязину Людмилу Ивановну, собственника квартиры 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Проведение собрания в форме очно-заочного голосования» - Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования.

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|--------|----------|----------------|
| 1313,8 | 0 | 0 |

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.
СЛУШАЛИ: Ковязину Людмилу Ивановну, собственника квартиры 36.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ковязину Людмилу Ивановну, собственника кв. 36, секретарем общего собрания собственников помещений Белову Ирину Георгиевну, собственника кв. 22.
Утвердить состав счетной комиссии:
Ковязина Людмила Ивановна, собственник кв. 36;
Гошко Александр Владимирович, собственник кв. 33.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии» - Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ковязину Людмилу Ивановну, собственника кв. 36, секретарем общего собрания собственников помещений Белову Ирину Георгиевну, собственника кв. 22.
Утвердить состав счетной комиссии:
Ковязина Людмила Ивановна, собственник кв. 36;
Гошко Александр Владимирович, собственник кв. 33.

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|--------|----------|----------------|
| 1313,8 | 0 | 0 |

3. По третьему вопросу: Определение порядка подсчета голосов собственников
СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».
ПРЕДЛОЖЕНО: При определении порядка подсчета голосов 1 кв. м. равен 1 голосу.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Определение порядка подсчета голосов собственников» - При определении порядка подсчета голосов 1 кв. м. равен 1 голосу.

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|--------|----------|----------------|
| 1313,8 | 0 | 0 |

4. По четвертому вопросу: О смене управляющей компании с ООО «Луч» на ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.02.2020 г.
СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».
ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести смену управляющей компании для МКД № 7 с ООО «Луч» на ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.02.2020 г.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «О смене управляющей компании с ООО «Луч» на ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.02.2020 г.» - Произвести смену управляющей компании для МКД № 7 с ООО «Луч» на ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.02.2020 г.

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|--------|----------|----------------|
| 1313,8 | 0 | 0 |

5. По пятому вопросу: Об установке тарифа для ООО «ГАЛА ПЛЮС»
СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01.02.2020 г. для ООО «ГАЛА ПЛЮС» тариф на содержание общего имущества МКД № 7 в размере 22 руб/м².

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Об установке тарифа для ООО «ГАЛА ПЛЮС» - Установить с 01.02.2020 г. для ООО «ГАЛА ПЛЮС» тариф на содержание общего имущества МКД № 7 в размере 22 руб/м².

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|--------|----------|----------------|
| 1313,8 | 0 | 0 |

6. По шестому вопросу: О заключении договоров управления с ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.02.2020 г.

СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».
ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договоры управления МКД № 7 с ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.02.2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «О заключении договоров управления с ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.02.2020 г.» - Заключить договоры управления МКД № 7 с ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.02.2020 г.

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|--------|----------|----------------|
| 1313,8 | 0 | 0 |

7. По седьмому вопросу: Об определении места хранения документации по ОСС;

СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения документации по данному собранию – МКД № 7, помещение 36 (собственник Ковязина Л.И., председатель совета МКД № 7).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Об определении места хранения документации по ОСС» - Утвердить место хранения документации по данному собранию – МКД № 7, помещение 36 (собственник Ковязина Л.И., председатель совета МКД № 7).

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|--------|----------|----------------|
| 1313,8 | 0 | 0 |

8. По восьмому вопросу: О размещении итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Ковязину Людмилу Ивановну, собственника квартиры 36

ПРЕДЛОЖЕНО: Осуществить размещение итогов собрания собственников МКД № 7 на досках объявлений в каждом подъезде.

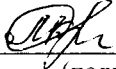
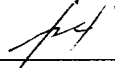

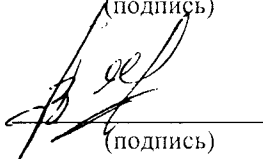
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «О размещении итогов голосования» - Осуществить размещение итогов собрания собственников МКД № 7 на досках объявлений в каждом подъезде.

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|--------|----------|----------------|
| 1313,8 | 0 | 0 |

Приложение:

- 1) Реестр собственников МКД по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Радищев, дом № 7 на 1 л. в 1 экз.
- 2) Реестр вручения собственникам уведомлений и решений по вопросам поставленным на голосовании о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Иркутская область Нижнеилимский р-он, р.п. Радищев дом 7 на 1 л., в 1 экз.
- 3) Копия текста Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

- 4) Список собственников помещений в МКД по адресу: Иркутская область Нижнеилимский р-он, р.п. Радищев, дом 7, присутствующих на общем собрании в форме очно-заочного голосования и принявших участие в голосовании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Список приглашенных лиц, присутствующих на общем собрании в форме очно-заочного голосования, по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Радищев, дом 7, на 1 л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 33 л., в 1 экз.
- 7) Копии документов, подтверждающих право собственности на муниципальные жилые помещения – 6 шт., на 6 листах.
- 8) Копия свидетельства о государственной регистрации права на помещение № 24, собственник ОГБУЗ «Железногорская РБ», на 1 л., в 1 экз.

| | | | |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|
| Председатель общего собрания |  _____ (подпись) | Ковязина Л.И. (расшифровка подписи) | <u>06.02.2020г</u> (дата) |
| Секретарь общего собрания |  _____ (подпись) | Белова И.Г. (расшифровка подписи) | <u>06.02.2020г</u> (дата) |
| Счетная комиссия |  _____ (подпись) | Ковязина Л.И. (расшифровка подписи) | <u>06.02.2020г</u> (дата) |
| |  _____ (подпись) | Гопко А.В. (расшифровка подписи) | <u>06.02.2020г</u> (дата) |