

**Протокол № 2**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Иркутская область,**  
**Нижнеилимский район, р.п. Янгель, мкр. Космонавтов, дом № 6**

р.п. Янгель

24.11.2019

**Место проведения:** Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Янгель, мкр. Космонавтов, дом № 6, помещение № 7.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 14.11.2019 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 14 ноября 2019 года по 24 ноября 2019 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 20 часов 00 минут 24 ноября 2019 года, по адресу Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Янгель, мкр. Космонавтов, дом 6, кв. № 14.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часов 20 минут 24 ноября 2019 г., Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Янгель, мкр. Космонавтов, дом 6, кв. 14.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Янгель, мкр. Космонавтов, дом № 6, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Хороших Любови Вениаминовны, собственника квартиры 14 (Свидетельство о государственной регистрации 38 АД 975267 от 22.03.2013 г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Янгель, мкр. Космонавтов, дом № 6, собственники владеют 4772,6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4772,6 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Янгель, мкр. Космонавтов, дом № 6, приняли участие собственники и их представители в количестве 67 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 3203,44 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,12% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1) Проведение собрания в форме очно-заочного голосования;
- 2) Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии;
- 3) Определение порядка подсчета голосов собственников;
- 4) О смене управляющей компании с ООО «Луч» на ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.11.2019 г.;
- 5) Об установке тарифа для ООО «ГАЛА ПЛЮС».
- 6) О заключении договоров управления с ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.11.2019 г.;
- 7) Об определении места хранения документации по ОСС;
- 8) О размещении итогов голосования.

1. **По первому вопросу:** Проведение собрания в форме очно-заочного голосования  
СЛУШАЛИ: Хороших Любовь Вениаминовну, собственника кв. 14.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования  
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Проведение собрания в форме очно-заочного голосования» - Провести общее собрания в форме очно-заочного голосования.

| «За»    | «Против» | «Воздержались» |
|---------|----------|----------------|
| 2500,86 | 0        | 702,58         |

**2. По второму вопросу:** Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.  
**СЛУШАЛИ:** Хороших Любовь Вениаминовну, собственника кв. 14.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Хороших Любовь Вениаминовну, собственника кв. 14, секретарем общего собрания собственников помещений Салтыкову Галину Валентиновну, представителя собственника кв. 43 по доверенности № б/н от 27.05.2019 г.

Утвердить состав счетной комиссии:

Осинская Наталья Сергеевна, собственник кв. 29;

Соколова Тамара Николаевна, собственник кв. 13.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии» - Избрать председателем общего собрания собственников помещений Хороших Любовь Вениаминовну, собственника кв. 14, секретарем общего собрания собственников помещений Салтыкову Галину Валентиновну, представителя собственника кв. 43 по доверенности № б/н от 27.05.2019 г.

Утвердить состав счетной комиссии:

Осинская Наталья Сергеевна, собственник кв. 29;

Соколова Тамара Николаевна, собственник кв. 13.

| «За»    | «Против» | «Воздержались» |
|---------|----------|----------------|
| 2500,86 | 0        | 702,58         |

**3. По третьему вопросу:** Определение порядка подсчета голосов собственников  
**СЛУШАЛИ:** Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** При определении порядка подсчета голосов 1 кв. м. равен 1 голосу.  
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Определение порядка подсчета голосов собственников» - При определении порядка подсчета голосов 1 кв. м. равен 1 голосу.

| «За»    | «Против» | «Воздержались» |
|---------|----------|----------------|
| 2448,69 | 0        | 754,75         |

**4. По четвертому вопросу:** О смене управляющей компании с ООО «Луч» на ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.11.2019 г.

**СЛУШАЛИ:** Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Произвести смену управляющей компании для МКД № 6 с ООО «Луч» на ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.11.2019 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «О смене управляющей компании с ООО «Луч» на ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.11.2019 г.» - Произвести смену управляющей компании для МКД № 6 с ООО «Луч» на ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.11.2019 г.

| «За»    | «Против» | «Воздержались» |
|---------|----------|----------------|
| 2384,92 | 0        | 818,52         |

**5. По пятому вопросу:** Об установке тарифа для ООО «ГАЛА ПЛЮС»

**СЛУШАЛИ:** Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить с 01.11.2019 г. для ООО «ГАЛА ПЛЮС» тариф на содержание общего имущества МКД в размере 18 руб/м<sup>2</sup>.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Об установке тарифа для ООО «ГАЛА ПЛЮС» - Установить с 01.11.2019 г. для ООО «ГАЛА ПЛЮС» тариф на содержание общего имущества МКД в размере 18 руб/м<sup>2</sup>.

| «За»    | «Против» | «Воздержались» |
|---------|----------|----------------|
| 2289,18 | 60,77    | 853,49         |

6. По шестому вопросу: О заключении договоров управления с ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.11.2019 г.

СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».  
ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договоры управления МКД № 6 с ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.11.2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «О заключении договоров управления с ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.11.2019 г.» - Заключить договоры управления МКД № 6 с ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.11.2019 г.

| «За»    | «Против» | «Воздержались» |
|---------|----------|----------------|
| 2448,69 | 0        | 754,75         |

7. По седьмому вопросу: Об определении места хранения документации по ОСС;

СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».  
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения документации по данному собранию – МКД № 6, помещение 14 (собственник Хороших Л.В., председатель совета МКД № 6).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Об определении места хранения документации по ОСС» - Утвердить место хранения документации по данному собранию – МКД № 6, помещение 14 (собственник Хороших Л.В., председатель совета МКД № 6).

| «За»    | «Против» | «Воздержались» |
|---------|----------|----------------|
| 2448,69 | 0        | 754,75         |

8. По восьмому вопросу: О размещении итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Хороших Любовь Вениаминовну, собственника кв. 14

ПРЕДЛОЖЕНО: Осуществить размещение итогов собрания собственников МКД № 6 на досках объявлений в каждом подъезде.

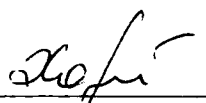
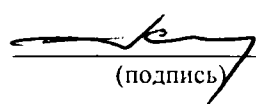


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «О размещении итогов голосования» - Осуществить размещение итогов собрания собственников МКД № 6 на досках объявлений в каждом подъезде.

| «За»    | «Против» | «Воздержались» |
|---------|----------|----------------|
| 2448,69 | 0        | 754,75         |

#### Приложение:

- 1) Реестр собственников МКД по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Янгель, мкр. Космонавтов, дом № 6 на 3 л. в 1 экз.
- 2) Реестр вручения собственникам уведомлений и решений по вопросам поставленным на голосовании о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Иркутская область Нижнеилимский р-он, р.п. Янгель дом 6 на 3 л., в 1 экз.
- 3) Копия текста Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

- 4) Список собственников помещений в МКД по адресу: Иркутская область Нижнеилимский р-он, р.п. Янгель, дом 6, присутствующих на общем собрании в форме очно-заочного голосования и принявших участие в голосовании на 2 л., в 1 экз.
- 5) Список приглашенных лиц, присутствующих на общем собрании в форме очно-заочного голосования, по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Янгель, дом 6, на 1 л., в 1 экз.
- 6) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 7) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 67 л., в 1 экз.
- 8) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости на помещение расположенное по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Янгель, мкр. Космонавтов, дом 6, кв. 43 на 3 л., в 1 экз.
- 9) Копии свидетельств о государственной регистрации права на муниципальные жилые помещения – 14 шт., на 14 листах.

|                              |  |   |                               |
|------------------------------|--|---|-------------------------------|
| Председатель общего собрания | <br>(подпись)   | Хороших Л.В.<br>(расшифровка подписи)   | <u>24.11.2019г.</u><br>(дата) |
| Секретарь общего собрания    | <br>(подпись)  | Салтыкова Г.В.<br>(расшифровка подписи) | <u>24.11.2019г.</u><br>(дата) |
| Счетная комиссия             | <br>(подпись) | Осинская Н.С.<br>(расшифровка подписи)  | <u>24.11.2019г.</u><br>(дата) |
|                              | <br>(подпись) | Соколова Т.Н.<br>(расшифровка подписи)  | <u>24.11.2019</u><br>(дата)   |