

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Иркутская область,
Нижнеилимский район, р.п. Янгель, дом № 10

р.п. Янгель

24.11.2019

Место проведения: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Янгель, мкр. Космонавтов, дом № 6, помещение № 7.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 14.11.2019 г. в 17 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 14 ноября 2019 года по 24 ноября 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 24 ноября 2019 года, по адресу Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Янгель, дом 10 кв. 44.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 24 ноября 2019 г., Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Янгель, дом 10, кв. 44.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Янгель, дом № 10, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Климова Петра Николаевича, собственника квартиры 44 (Свидетельство о ГРП № 38АГ082015 от 04.10.2005 г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Янгель, дом № 10, собственники владеют 3211 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3211 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Иркутская область, р.п. Янгель, дом № 10, приняли участие собственники и их представители в количестве 58 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2094,5 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,2% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Проведение собрания в форме очно-заочного голосования;
- 2) Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии;
- 3) Определение порядка подсчета голосов собственников;
- 4) О смене управляющей компании с ООО «ЛУЧ» на ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.11.2019 г.;
- 5) Об установке тарифа для ООО «ГАЛА ПЛЮС».
- 6) О заключении договоров управления с ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.11.2019 г.;
- 7) Об определении места хранения документации по ОСС;
- 8) О размещении итогов голосования.

1. **По первому вопросу:** Проведение собрания в форме очно-заочного голосования
СЛУШАЛИ: Климова Петра Николаевича, собственника кв. 44.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Проведение собрания в форме очно-заочного голосования» - Провести общее собрания в форме очно-заочного голосования.

«За»	«Против»	«Воздержались»
1555,1	0	539,4

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Климова Петра Николаевича, собственника кв. 44.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Щепину Людмилу Арсентьевну, собственника кв. 13, секретарем общего собрания собственников помещений Байкову Н.Е., представителя собственника кв. 24 по доверенности б/н от 31.05.2019 г

Утвердить состав счетной комиссии:

Климов Петр Николаевич, собственник кв. 44;

Черепанова Александра Афанасьевна, собственник кв. 48.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии» - Избрать председателем общего собрания собственников помещений Щепину Людмилу Арсентьевну, собственника кв. 13, секретарем общего собрания собственников помещений Байкову Н.Е., представителя собственника кв. 24 по доверенности б/н от 31.05.2019 г

Утвердить состав счетной комиссии:

Климов Петр Николаевич, собственник кв. 44;

Черепанова Александра Афанасьевна, собственник кв. 48.

«За»	«Против»	«Воздержались»
1537,4	0	557,1

3. По третьему вопросу: Определение порядка подсчета голосов собственников

СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».

ПРЕДЛОЖЕНО: При определении порядка подсчета голосов 1 кв. м. равен 1 голосу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Определение порядка подсчета голосов собственников» - При определении порядка подсчета голосов 1 кв. м. равен 1 голосу.

«За»	«Против»	«Воздержались»
1494,4	0	600,1

4. По четвертому вопросу: О смене управляющей компании с ООО «Луч» на ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.11.2019 г.

СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести смену управляющей компании для МКД № 10 с ООО «Луч» на ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.11.2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «О смене управляющей компании с ООО «Луч» на ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.11.2019 г.» - Произвести смену управляющей компании для МКД № 10 с ООО «Луч» на ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.11.2019 г.

«За»	«Против»	«Воздержались»
1555,1	0	539,4

5. По пятому вопросу: Об установке тарифа для ООО «ГАЛА ПЛЮС»

СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01.11.2019 г. для ООО «ГАЛА ПЛЮС» тариф на содержание общего имущества МКД в размере 18 руб/м².

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Об установке тарифа для ООО «ГАЛА ПЛЮС» - Установить с 01.11.2019 г. для ООО «ГАЛА ПЛЮС» тариф на содержание общего имущества МКД в размере 18 руб/м².

«За»	«Против»	«Воздержались»
1555,1	0	539,4

6. По шестому вопросу: О заключении договоров управления с ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.11.2019 г.

СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».
ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договоры управления МКД № 10 с ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.11.2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «О заключении договоров управления с ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.11.2019 г.» - Заключить договоры управления МКД № 10 с ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.11.2019 г.

«За»	«Против»	«Воздержались»
1555,1	0	539,4

7. По седьмому вопросу: Об определении места хранения документации по ОСС;

СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения документации по данному собранию – МКД № 10, помещение 13 (собственник Щепина Л.А., председатель совета МКД № 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Об определении места хранения документации по ОСС» - Утвердить место хранения документации по данному собранию – МКД № 10, помещение 13 (собственник Щепина Л.А., председатель совета МКД № 10).

«За»	«Против»	«Воздержались»
1494,4	60,7	539,4

8. По восьмому вопросу: О размещении итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Щепину Людмилу Арсентьевну, собственника кв. 13

ПРЕДЛОЖЕНО: Осуществить размещение итогов собрания собственников МКД № 10 на досках объявлений в каждом подъезде.





РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «О размещении итогов голосования» - Осуществить размещение итогов собрания собственников МКД № 10 на досках объявлений в каждом подъезде.

«За»	«Против»	«Воздержались»
1555,1	0	539,4

Приложение:

- 1) Реестр собственников МКД по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Янгель, дом № 10 на 3 л. в 1 экз.
- 2) Реестр вручения собственникам уведомлений и решений по вопросам поставленным на голосовании о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Иркутская область Нижнеилимский р-он, р.п. Янгель дом 10 на 2 л., в 1 экз.
- 3) Копия текста Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

- 4) Список собственников помещений в МКД по адресу: Иркутская область Нижнеилимский р-он, р.п. Янгель, дом 10, присутствующих на общем собрании в форме очно-заочного голосования и принявших участие в голосовании на 2 л., в 1 экз.
- 5) Список приглашенных лиц, присутствующих на общем собрании в форме очно-заочного голосования, по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Янгель, дом 10, на 1 л., в 1 экз.
- 6) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 7) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на **58** л., в 1 экз.
- 8) Копии свидетельств о государственной регистрации права на муниципальные жилые помещения – 11 шт., на 11 листах

Председатель общего собрания	 (подпись)	Щепина Л.А. (расшифровка подписи)	<u>24.11.2019</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	Байкова Н.Е. (расшифровка подписи)	<u>24.11.2019</u> (дата)
Счетная комиссия	 (подпись)	Климов И.И. (расшифровка подписи)	<u>24.11.2019</u> (дата)
	 (подпись)	Черепанова А.А. (расшифровка подписи)	<u>24.11.2019</u> (дата)