

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Иркутская область, р.п. Янгель, дом № 10

р.п. Радищев

13.06.2019

Место проведения: Иркутская область, р.п. Янгель, мкр. Космонавтов, дом 9А, здание администрации.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 03.06.2019 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 03 июня 2019 года по 13 июня 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 13 июня 2019 года, по адресу Иркутская область, р.п. Янгель, дом 10 кв. 13.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 13 июня 2019 г., Иркутская область, р.п. Янгель, дом 10, кв. 24.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, р.п. Янгель, дом № 10, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Щепиной Людмилы Арсеньевны, собственника квартиры 13 (Договор купли-продажи от 21.02.1996 г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Иркутская область, р.п. Янгель, дом № 10, собственники владеют 3211 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3211 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Иркутская область, р.п. Янгель, дом № 10, приняли участие собственники и их представители в количестве 46 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2381,7 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,2% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Проведение собрания в форме очно-заочного голосования;
- 2) Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии;
- 3) Определение порядка подсчета голосов собственников;
- 4) Отчет управляющей компании за 2018 год;
- 5) О смене управляющей компании с ООО «Луч» на ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.06.2019 г.
- 6) Об установке тарифа для ООО «ГАЛА ПЛЮС»;
- 7) О включении ОДН по эл. энергии в плату по содержанию общего имущества;
- 8) О заключении договоров управления с ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.06.2019 г.
- 9) Определение перечня работ по содержанию общего имущества;
- 10) О размещении итогов голосования.

1. **По первому вопросу:** Проведение собрания в форме очно-заочного голосования
СЛУШАЛИ: Щепину Людмилу Арсеньевну, собственника кв. 13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Проведение собрания в форме очно-заочного голосования» - Провести общее собрания в форме очно-заочного голосования.

«За»	«Против»	«Воздержались»
1842,3	0	539,4

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Щепину Людмилу Арсентьевну, собственника кв. 13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Байкову Надежду Ерославлевну, представителя собственника кв. 24 по доверенности б/н от 31.05.2019 г., секретарем общего собрания собственников помещений Щепину Людмилу Арсентьевну, собственника кв. 13.

Утвердить состав счетной комиссии:

Байкова Надежда Ерославлевна, представитель собственника кв. 24, по доверенности б/н от 31.05.2019 г.;

Щепина Людмила Арсентьевна, собственник кв. 13.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии» - Избрать председателем общего собрания собственников помещений Байкову Надежду Ерославлевну, представителя собственника кв. 24 по доверенности б/н от 31.05.2019 г., секретарем общего собрания собственников помещений Щепину Людмилу Арсентьевну, собственника кв. 13.

Утвердить состав счетной комиссии:

Байкова Надежда Ерославлевна, представитель собственника кв. 24, по доверенности б/н от 31.05.2019 г.;

Щепина Людмила Арсентьевна, собственник кв. 13.

«За»	«Против»	«Воздержались»
1824,60	17,7	539,4

3. По третьему вопросу: Определение порядка подсчета голосов собственников

СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».

ПРЕДЛОЖЕНО: При определении порядка подсчета голосов 1 кв. м. равен 1 голосу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Определение порядка подсчета голосов собственников» - При определении порядка подсчета голосов 1 кв. м. равен 1 голосу.

«За»	«Против»	«Воздержались»
1842,3	0	539,4

4. По четвертому вопросу: Отчет управляющей компании за 2018 год.

СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет Управляющей компании ООО «Луч» по работе за 2018 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Отчет управляющей компании за 2018 год» - Принять отчет Управляющей компании ООО «Луч» по работе за 2018 год.

«За»	«Против»	«Воздержались»
1842,3	0	539,4

5. По пятому вопросу: О смене управляющей компании с ООО «Луч» на ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.06.2019 г.

СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести смену управляющей компании для МКД № 10 с ООО «Луч» на ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.06.2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «О смене управляющей компании с ООО «Луч» на ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.06.2019 г.» - Произвести смену управляющей компании для МКД № 10 с ООО «Луч» на ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.06.2019 г.

«За»	«Против»	«Воздержались»
1842,3	0	539,4

6. По шестому вопросу: Об установке тарифа для ООО «ГАЛА ПЛЮС»

СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01.06.2019 г. для ООО «ГАЛА ПЛЮС» тариф на содержание общего имущества МКД в размере 18 руб/м².

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Об установке тарифа для ООО «ГАЛА ПЛЮС» - Установить с 01.06.2019 г. для ООО «ГАЛА ПЛЮС» тариф на содержание общего имущества МКД в размере 18 руб/м².

«За»	«Против»	«Воздержались»
1808,57	17,7	555,43

7. По седьмому вопросу: О включении ОДН по эл. энергии в плату по содержанию общего имущества.

СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».

ПРЕДЛОЖЕНО: В плату по содержанию общего имущества МКД включить оплату общедомовых нужд по эл. энергии. Объем ОДН распределять прямопропорционально площади занимаемого жилого или нежилого помещения (согласно Постановлению № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домов»), либо вывести среднюю стоимость по ОДН для каждой квартиры, независимо от квадратуры (площади) квартиры.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «О включении ОДН по эл. энергии в плату по содержанию общего имущества» - В плату по содержанию общего имущества МКД включить оплату общедомовых нужд по эл. энергии. Вывести среднюю стоимость по ОДН для каждой квартиры, независимо от квадратуры (площади) квартиры.

«За»	«Против»	«Воздержались»
1780,74	45,53	555,43

8. По восьмому вопросу: О заключении договоров управления с ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.06.2019 г.

СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».
ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договоры управления МКД № 10 с ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.06.2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «О заключении договоров управления с ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.06.2019 г.» - Заключить договоры управления МКД № 10 с ООО «ГАЛА ПЛЮС» с 01.06.2019 г.

«За»	«Против»	«Воздержались»
1842,3	0	539,4

9. По девятому вопросу: Определение перечня работ по содержанию общего имущества;

СЛУШАЛИ: Салтыкову Галину Валентиновну, директора управляющей компании «Луч».
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень работ по содержанию общего имущества МКД, согласно предложению ООО «ГАЛА ПЛЮС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Определение перечня работ по содержанию общего имущества» - Определить перечень работ по содержанию общего имущества МКД, согласно предложению ООО «ГАЛА ПЛЮС».

«За»	«Против»	«Воздержались»
1842,3	0	539,4

10) По десятому вопросу: О размещении итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Байкову Надежду Ерославлевну, представителя собственника кв. 24 по доверенность № б/н от 31.05.2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Осуществить размещение итогов собрания собственников МКД № 10 на досках объявлений в каждом подъезде.


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «О размещении итогов голосования» - Осуществить размещение итогов собрания собственников МКД № 10 на досках объявлений в каждом подъезде.

«За»	«Против»	«Воздержались»
2381,7	0	0

Приложение:

- 1) Реестр собственников МКД по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Янгель, дом № 10.
- 2) Реестр вручения собственникам уведомлений и решений по вопросам поставленным на голосовании о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Иркутская область Нижнеилимский р-он, р.п. Янгель дом 10 на 2 л., в 1 экз.
- 3) Копия текста Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список собственников помещений в МКД по адресу: Иркутская область Нижнеилимский р-он, р.п. Янгель, дом 10, присутствующих на общем собрании в форме очно-заочного голосования и принявших участие в голосовании на 2 л., в 1 экз.
- 5) Список приглашенных лиц, присутствующих на общем собрании в форме очно-заочного голосования, по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Янгель, дом 10, на 1 л., в 1 экз.
- 6) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 7) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 47 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

Байкова Н.Е.
(расшифровка подписи)

13.06.2019 г.
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Щепина Л.А.
(расшифровка подписи)

13.06.19
(дата)